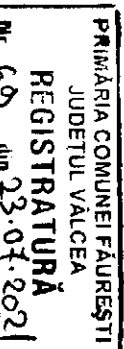


– Formular pentru persoane fizice –



OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **MACIUCEANU SORINEL IONUT, MACIUCEANU MARIA, MARINESCU MARIANA**
LIGA, CNP [redacted] **avand adresa de comunicare in:** [redacted] **prin impuțemint PLOSCARU MARIAN, CNP**
0,1410 (ha), la pretul de 1410 lei (una mie patru sute zece lei) (lei)? vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: Terenul se va vinde cu respectarea conditiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preemțiune, la preț și în condiții egale prin aplicarea prevederilor art. 4, și art. 4¹ din Legea 17/ 2014 cu modificările ulterioare. În cazul neexercitării dreptului de preemțiune, dacă niciunul dintre potențaili cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile aceleiași legi.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ³⁾	Obs
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastra I (**)	Numar de carte funciar a (**)	Numar tarla/lot (**)		
Se completeaz a de catre vanzator	FAURESTI	0,1410	7361	7361	61	281/3	ARABIL
Verificat primarie ⁴⁾	FAURESTI	0,1410	4361	4361	61	281/3	ARABIL

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Impuțemint,
PLOSCARU MARIAN
 (numele și prenu
 Semnatura [redacted])

Data 23.07.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completeaza numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completeaza categoria de folosința a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierete viticole, pomicele, plantatiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serete, solariele, rasadnietele și altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii și instalatii agrozootehnice, amenajările piscicole și de imbunatăiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricola, platformele și spatiele de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru productia agricola.

4) Se completeaza cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

- Model -

Judeul (*) VALCEA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PĂTRĂȘTI	Nr. 69 din 23.07.2021 (*)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.69/23.07.2021 depuse de Maciuceanu Sorinel Ionut, Maciuceanu Maria, Marinescu Mariana Ligia in calitate de vanzatori, prin imputernicit Ploscaru Marian pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane fizice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, rsoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane fizice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4, alin. (2) si (4) din legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridice/Juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CF nr.7358 GERGEANU MIHAI	RM Valcea, Jud Valcea
2.	CF nr.6486 DRUM	Comuna Fauresti, Jud Valcea
3.	CF nr.7364 MACIUCEANU DANIL	Comuna Fauresti, Jud Valcea
4.	CF nr.7854 DRUM	Comuna Fauresti, Jud Valcea

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Prim
Irim
(nume
/semnatura)

[Redacted signature area]

L.S. Secretar primarie,
Radoi Maria Alina
(numele si prenumele/semnatura)

[Redacted name/signature]

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.