

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **PIRLAC MIHAELA SIMONA**, CNP. [REDACTAT], prin împuternicit **PLOSCARU MARIAN**, CNP. [REDACTAT],

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **0,1187** (ha), la preț de **840** lei (opt sute patruzeci lei) (lei)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se va vinde cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preempțiune, la preț și în condiții egale prin aplicarea prevederilor art. 4, și art 4<sup>1)</sup> din Legea 177/2014 cu modificările ulterioare. În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile aceleiași legi.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs	
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastra I (**)	Numar de carte funciar a (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
Se completează a de către vânzător	FAUREȘTI	0,1187	5036	5036	58	183/2	ARABIL	
Verificat primar <sup>4)</sup>	FĂUREȘTI	0,1187	5036	5036	58	183/2	ARABIL	

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,  
**PLOSCARU MARIAN**  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura .....

Data 28.06.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, vîlle, livezile, pepinieretele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarile, răsădnicile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozoolohnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**ANEXA Nr. 1C  
la normele metodologice**

**LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

- Model -

Judecul (*) VALCEA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) FĂUREȘTI	Nr. 5 din 28.06.2021(*)

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei  
de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 5/28.06.2021 depuse de POPESCU NICOLAE, in calitate de vanzator, prin imputernicit Ploscaru Marian pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si albe entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CF nr.5034 IONESCU MARIN	Comuna Făurești, Jud Valcea
2.	CF nr.4459 UAT FAURESTI	Comuna Făurești, Jud Valcea
3.	CF nr.5025 DRUM	Comuna Făurești, Jud Valcea
4.	CF nr.5038 PIRCALABESCU ION	Comuna Făurești, Jud Valcea

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarilor, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4, alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si albe entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

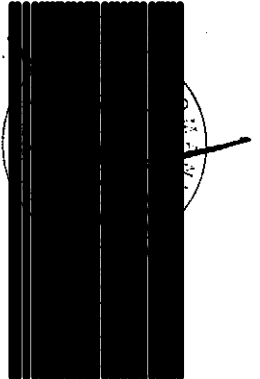
Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si albe entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

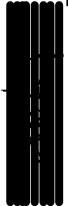
2. \_\_\_\_\_

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridice/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedința/sediu
1.		
2.		

  
(semnatura)

L.S. Secretar primărie,  
Radoi Maria Alina  
(numele și prenumele/semnatura)  


NOTA:  
Cămpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.