

- Formular pentru persoane fizice -

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **GELIEP NICOLAE, GELIEP ELENA MARIANA, CNP [REDACTAT]** având adresa de comunicare în: [REDACTAT] prin împuternicit **PLOSCARU MARIAN, CNP [REDACTAT]** vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **0,1900 (ha)**, la preț de **1976 lei** (una mie nouă sute șaptezeci și șase lei) (lei)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se va vinde cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preempțiune, la preț și în condiții egale prin aplicarea prevederilor art. 4, și art 4<sup>1</sup> din Legea 177/2014 cu modificările ulterioare. În cazul nerespectării dreptului de preempțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile aceleiași legi.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafata (ha) (**)	Numar cadastra I (**)	Numar de carte funciar a (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează a de către vânzător	FAUREȘTI	0,1900	9673	9673	70	17	ARABIL	
Verificat primar <sup>4)</sup>	FAUREȘTI	0,1900	9673	9673	70	17	ARABIL	

Cunoscând ca falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,  
**PLOSCARU MARIAN**  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura ..... [REDACTAT]

Data 24.03.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantările de hamei și duzi, pasunile, fânețele, seretele, solariele, rasadnțele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA  
Preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

- Model -

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) FĂRĂȘTI	Nr.42 Din <u>24.03.2022</u> (*)

LISTA  
Preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei  
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.42 din 24.03.2022.....  
depusa de Gelep Nicolae si Gelep Elena Mariana in calitate de vanzator, prin  
imputernicit Ploscaru Marian pe baza evidentelor detinute la nivelul  
primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost  
identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele  
si afiniti pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane fizice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru  
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau  
arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii  
agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii,  
prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole  
vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la  
art. 4, alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile  
ulterioare.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	N: Lupescu Elena	Comuna Fauresti, Jud Valcea
2.	E: Str. Principala	Comuna Fauresti, Jud Valcea
3.	V: Drum	Comuna Fauresti, Jud Valcea
4.	S: Gheorghisor Petre	Comuna Fauresti, Jud Valcea

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

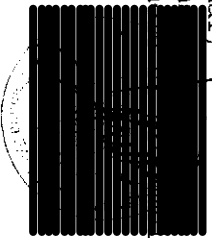
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,  
Trim  
(num  
e/semnatura)



I.S. Secretar primarie,  
Bungetanu Romeo  
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.