



ANEXA NR. 18
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnat³⁾, NICOLESCU MARIA, CNP [REDACTED] și LUPESCU VICTOR, CNP [REDACTED], prin împuternicit Negoita Alexandra având

adresa de comunicare în: [REDACTED]
[REDACTED] vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de(ha), la prețu de (*) 296.80 (lei)

³⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului:

Condițiile de vânzare³⁾ sunt următoarele: TERENUL SE VINDE LIBER DE SARCINI RESPECTAND ÎNTOCMĂI LEGISLATIA ÎN VIGOARE.

³⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului					Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**), parcela (**)		
Se completează de către vânzator.	FAUREȘTI VALCEA	0,0006	4735	4135	50	73	ARABIL
Verificat primare ⁴⁾	FAUREȘTI	0,0006	4735	4135	50	73	ARABIL

³⁾ Se completează categoria de folosinta a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând ca falsușin declarati se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,
NICOLESCU MARIA SI LUPESCU VICTOR

Prin împuternicit
NEGOITA ALEXANDRA
(numele și prenumele în clar)

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Data 30.06.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

- Model -

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) FĂURĂȘTI	Nr.38 din 30.06.2021(*)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.38/30.06.2021 depuse de
Nicolescu Maria si Lupescu Victor, in calitate de vanzator, prin intermediul
Negoita Alexandra pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a
informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii
preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele
si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședința/șediu
1.	LUPESCU VICTOR	Comuna Virtop, Jud Dolj
2.	LUPESCU ALEXANDRU LAURENTIU	Craiova, Jud Dolj
3.	LUPESCU LUCIAN NICUSOR	Comuna Virtop, Jud Dolj
4.	NICOLESCU SIMONA	Craiova, Jud Dolj
5.	NICOLESCU MARIA	Craiova, Jud Dolj

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau
arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii
agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii,
prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridice/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/reședința/șediu
----------	---	-------------------------------------

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CF nr.8734 GHITA GHEORGHE	Comuna Făurești, Jud Valcea
2.	CF nr.8732 LUPESCU ST. ANA	Comuna Făurești, Jud Valcea
3.	CF nr.8709 VULPEANU NICOLAE	Comuna Făurești, Jud Valcea
4.	CF nr.8733 NICULESCU MARIN	Comuna Făurești, Jud Valcea

1.	BARRET FAMILY SRL	Oras Babeani, Jud Valcea
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4, alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu in
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

(semnatura)

L.S. Secretar primarie,
 Radoi Maria Alina
 (numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.