



ANEXA Nr. 18  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata<sup>1)</sup> NICOLESCU MARIA, CNP [REDACTED] și LUPESCU VICTOR, CNP [REDACTED], prin împuternicit Negoita Alexandra având

adresa de comunicare în: [REDACTED]

[REDACTED], vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,1800 (ha), la prețuri de (\*) 1.440.000 (lei)

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: TERENUL SE VINDE LIBER DE SARCINI RESPECTÂND ÎNTOCMĂI LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de cartă funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcele (**)		
Se completează de către vanzator.	FĂUREȘTI VÂLCEA	0,1800	5460	5460	54	278	NUȚĂRIE	
Verificat primare <sup>4)</sup>	FĂUREȘTI	0,1800	5460	5460	54	278	APĂRABIL	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/împuternicit,  
NICOLESCU MARIA SI LUPESCU VICTOR

Prin împuternicit  
NEGOITA ALEXANDRA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[REDACTED]

L.S.

Data 30.06.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra  
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) FĂUREȘTI	Nr.37 din 30.06.2021 (**)

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei  
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.37 din 30.06.2021 depuse de  
Nicolescu Maria și Lupescu Victor, în calitate de vânzător, prin împuternicit  
Negoița Alexandra pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a  
informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii  
preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele  
și afiniți până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane rădăce, asociații și alte entități fără personalitate juridică, persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	LUPESCU VICTOR	Comuna Vîrtop, Jud Dolj
2.	LUPESCU ALEXANDRU LAURENTIU	Craiova, Jud Dolj
3.	LUPESCU LUCIAN NICUSOR	Comuna Vîrtop, Jud Dolj
4.	NICOLESCU SIMONA	Craiova, Jud Dolj
5.	NICOLESCU MARIA	Craiova, Jud Dolj

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru  
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau  
arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții  
agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații,  
prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	BARRET FAMILY SRL	Oras Babeanu, Jud Valcea

Nr. crt.	Nume si prenume persoana Fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resaedinta/sedin
1.	CF nr.5459 ILIE GHEORGHE	Comuna Făurești, Jud Valcea
2.	CF nr.5461 MATEIAS TEODORA	Comuna Făurești, Jud Valcea
3.	CF nr.5455 SAFTA ION	Constanta
4.	CF nr.5569 NICULESCU TEODORA	Comuna Făurești, Jud Valcea
5.	CF nr.5570 NICA TEODOR/ CF nr.5571 BANICA MARIA	Comuna Făurești, Jud Valcea
7.	CF nr.5884 GHITOAIKA STAN/ CF nr.5887 TECUTA TEODOR	Comuna Făurești, Jud Valcea
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4, alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

4. Preemptori de rang IV: tinerii Fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resaedinta/sedin
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resaedinta/sedin
1.		
2.		

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridice/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridice/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Prin  
 Irina  
 (numel  
 natura)

L.S. Secretar primarie,  
 Radoi Maria Alina  
 (numele si prenumele/semnatura)

NOTA:  
 Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.