

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata ¹⁾, NICOLESCU MARIA, CNP. [redacted] și LUPESCU VICTOR, CNP. [redacted] prin împuternicit Negoița Alexandra având

adresa de comunicare în: [redacted]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,1815 (ha), la prețuri de (*) 1.452,00 (lei)

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ²⁾ sunt următoarele: TERENUL SE VINDE LIBER DE SARCINI RESPECTÂND ÎNTOCMĂI LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind ambasamentul terenului | | | | | | Categoriile de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|---|---|-----------------------|-------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---|------------|
| | Orasul/Comuna/ Judetul (*) | Suprafața (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de catre funciara (**) | Numar tarla/lot (**), parcela (**) | Numar parcela (**) | | |
| Se completează de către vanzator. | <u>FĂUREȘTI VALCEA</u> | <u>0,1815</u> | <u>1460</u> | <u>1460</u> | <u>49</u> | <u>299</u> | <u>NRABIL</u> | |
| Verificat primar ⁴⁾ | <u>FĂUREȘTI</u> | <u>0,1815</u> | <u>1460</u> | <u>4460</u> | <u>49</u> | <u>299</u> | <u>NRABIL</u> | |

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/împuternicit,
NICOLESCU MARIA SI LUPESCU VICTOR
Prin împuternicit
NEGOIȚA ALEXANDRA
(numele și prenumele în dar)

Semnătură

[redacted signature]

Data 30.06.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

- Model -

| | |
|--|--------------------------|
| Judetul (*) VALCEA | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) FĂUREȘTI | Nr.36 din 30.06.2021 (*) |

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.36 din 30.06.2021 depuse de Nicolescu Maria si Lupescu Victor, in calitate de vanzator, prin imputernicit Negoita Alexandra pe baza evidentelor deținute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoarii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | LUPESCU VICTOR | Comuna Virtop, Jud Dolj |
| 2. | LUPESCU ALEXANDRU LAURENTIU | Craiova, Jud Dolj |
| 3. | LUPESCU LUCIAN NICUSOR | Comuna Virtop, Jud Dolj |
| 4. | NICOLESCU SIMONA | Craiova, Jud Dolj |
| 5. | NICOLESCU MARIA | Craiova, Jud Dolj |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
|----------|--|----------------------------------|

| | | |
|----------|--|----------------------------------|
| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sedin |
| 1. | CF nr.1459 LUPESCU ST. ANA | Comuna Făurești, Jud Valcea |
| 2. | CF nr.1464 SAFTA MARIN | Comuna Făurești, Jud Valcea |
| 3. | CF nr.1476 SAFTA TUDOREL | Ramnicu Valcea, Jud Valcea |
| 4. | CF nr.1477 LUPESCU IOANA | Comuna Făurești, Jud Valcea |
| 5. | CF nr.15 CANAL | Comuna Făurești, Jud Valcea |

| | | |
|----|-------------------|--------------------------|
| 1. | BARRET FAMILY SRL | Oras Babeani, Jud Valcea |
| 2. | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4, alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| | | |
|----------|---|----------------------------------|
| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sedin |
| 1. | | |
| 2. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

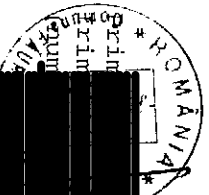
| | | |
|----------|--|----------------------------------|
| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sedin |
| 1. | | |
| 2. | | |

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului | Adresa domiciliu/resedința/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situata în unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului | Adresa domiciliu/resedința/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |



semnatura)

L.S. Secretar primarie,
 Radoi Maria Alina
 (numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.