



ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata¹⁾, NICOLESCU MARIA, CNP [redacted] și LUPESCU VICTOR, CNP [redacted], prin împuternicit Negoița Alexandra având

adresa de comunicare în [redacted]

[redacted], vând teren agricol situat în extravilan, în suprațata de 0,2250 (ha), la prețul de (*) 1.800,00 (lei)

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: TERENUL SE VINDE LIBER DE SARCINI RESPECTAND ÎNTOCMAI LEGISLATIA ÎN VIGOARE.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoriya de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	FĂUREȘTI	0,2250	4714	4714	55	276	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	FĂUREȘTI	0,2250	4714	4714	55	276	ARABIL	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "x" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,
NICOLESCU MARIA SI LUPESCU VICTOR
Prin împuternicit
NEGOIȚA ALEXANDRA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....

L.S.

Data 30.06.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

LISTA
Preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

- Model -

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) FUREȘTI	Nr.35 din 30.06.2021 (**)

LISTA
Preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.35 din 30.06.2021 depuse de Nicolescu Maria si Lupescu Victor, in calitate de vanzator, prin imputernicit Negoita Alexandra pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	LUPESCU VICTOR	Comuna Virtop, Jud Dolj
2.	LUPESCU ALEXANDRU LAURENTIU	Craiova, Jud Dolj
3.	LUPESCU LUCIAN NICUSOR	Comuna Virtop, Jud Dolj
4.	NICOLESCU SIMONA	Craiova, Jud Dolj
5.	NICOLESCU MARIA	Craiova, Jud Dolj

2. Preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarilor se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	----------------------------------

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CF nr.4713 LUPESCU ANA	Comuna Făurești, Jud Valcea
2.	CF nr.4716 LUPESCU IOANA	Comuna Făurești, Jud Valcea
3.	CF nr.5859 TURCITU GHEORGHE	Comuna Făurești, Jud Valcea
4.	CF nr.4717 BANICA MARIA	Ramnicu Vlacea, Jud Valcea
5.	CF nr.4472 DRUM	Comuna Făurești, Jud Valcea

1.	BARRET FAMILY SRL	Oras Babeani, Jud Valcea
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4, alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședința/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situata în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședința/sediu
1.		
2.		

([REDACTED] atura)

L.S. Secretar primarie,
 Radoi Maria Alina
 (numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
 Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.