

ANEXA Nr. 18
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata¹⁾, NICOLESCU MARIA, CNP [REDACTED] si LUPESCU VICTOR, CNP [REDACTED], prin împuternicit Negoița Alexandra având adresa de comunicare în: [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de0,1557.....(ha), la preț de (*) 1.085,00..... (lei)

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: TERENUL SE VINDE LIBER DE SARCINI RESPECTÂND ÎNTOCMĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriile de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**) parcela (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vanzator.	TRUDBESTI VALCEA	0,1557	7141	7141	61	96/1	Autocil	
Verificat primarie ⁴⁾	FĂU REȘTI	0,1557	7441	7441	61	96/1	ARABIL	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,
NICOLESCU MARIA SI LUPESCU VICTOR

Prin împuternicit

NEGOIȚA ALEXANDRA

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

[REDACTED]

L.S.

Data 30.06.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) FĂUREȘTI	Nr. 30 din 30.06.2021(*)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.30/30.06.2021 depuse de
Nicolescu Maria și Lupescu Victor, în calitate de vânzător, prin împuternicit
Negoița Alexandra pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a
informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii
preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele
și afini până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane rădăce, asociații și alte entități fără personalitate juridică, persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
1.	LUPESCU VICTOR	Comuna Virtop, Jud Dolj
2.	LUPESCU ALEXANDRU LAURENTIU	Craiova, Jud Dolj
3.	LUPESCU LUCIAN NICUSOR	Comuna Virtop, Jud Dolj
4.	NICOLESU SIMONA	Craiova, Jud Dolj
5.	NICOLESU MARIA	Craiova, Jud Dolj

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau
arendasit. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții
agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații,
prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezidență/sediu
----------	---	-------------------------------------

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CF nr.7202 BILDEA MIHAI	Craiova, Jud Dolj
2.	CF nr.7201 BILDEA GHEORGHITA	Bucuresti
3.	CF nr.7139 MARIN TEODOR	Comuna Făurești, Jud Valcea
4.	CF nr.7116 UAT FAURESTI	Comuna Făurești, Jud Valcea
5.	CF nr.7136 DRUM	Comuna Făurești, Jud Valcea

1.	BARRET FAMILY SRL	Oras Babeani, Jud Valcea
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4, alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul compararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

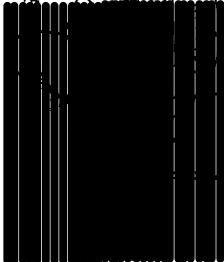
Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridice/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridice/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		


 (nume si semnatura)

I.S. Secretar primarie,
 Radoi Maria Alina
 (numele si prenumele/semnatura)



NOTA:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.