



ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata ¹⁾, NICOLESCU MARIA, CNP: [redacted] și LUPESCU VICTOR, CNP: [redacted] prin împuternicit Negoita Alexandra având

adresa de comunicare în: [redacted]

[redacted] vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de: 0,0900 (ha), la preț de (*) 200,00 (lei)

²⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ³⁾ sunt următoarele: TERENUL SE VINDE LIBER DE SARCINI RESPECTÂND ÎNTOCMĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE.

⁴⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vanzator.	FAUREȘTI VALCEA	0,0900	6417	6417	S1	20/4	AGRICOL	
Verificat primare ⁴⁾	FAUREȘTI	0,0900	6417	6417	S1	20/4	AGRICOL	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,
NICOLESCU MARIA SI LUPESCU VICTOR
Prin împuternicit
NEGOITA ALEXANDRA
(numele și prenumele în clar)
Semnatura
.....

L.S.
Data 30.06.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) FĂUREȘTI	Nr.27 din 30.06.2021 (*)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.27/30.06.2021 depuse de Niculescu Maria și Lupescu Victor, în calitate de vânzător, prin împuternicit Negoița Alexandra pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniți până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane fizice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, persoane fizice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1.	LUPESCU VICTOR	Comuna Virtop, Jud Dolj
2.	LUPESCU ALEXANDRU LAURENTIU	Craiova, Jud Dolj
3.	LUPESCU LUCIAN NICUSOR	Comuna Virtop, Jud Dolj
4.	NICOLESCU SIMONA	Craiova, Jud Dolj
5.	NICOLESCU MARIA	Craiova, Jud Dolj

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane fizice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane fizice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/sediu
1.	BARRET FAMILY SRL	Oras Babeani, Jud Valcea

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sedin
1.	CF nr.6418 TURCITU MARIA, MARIN IOANA	Com. Făurești/Com Susani, Jud Valcea
2.	CF nr.6416 NITULESCU CONSTANTIN	Comuna Făurești, Jud Valcea
3.	CF nr.6410 BANICA MARIA	Comuna Făurești, Jud Valcea
4.	CF nr.6401 DRUM	Comuna Făurești, Jud Valcea

2.

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzării, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4, alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sedin in
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile din domeniile agriculturii, silviculturii si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sedin
1.		
2.		

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Prin
T
I
S
(S
atura)

L.S. Secretar primarie,
Radoi Maria Alina
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.