



ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MACUȚEANU NICOLITA, CNP: [redacted], prin împuternicit, Negoita Alexandra având

adresa de comunicare în: [redacted]

[redacted] vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,7277 (ha), la prețul de (*) 5.801,00 (lei)

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: TERENUL SE VINDE LIBER DE SARCINI RESPECTÂND ÎNTOCMĂ LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriile de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcelea (**)		
Se completează de către vanzator.	<u>FĂUREȘTI</u> <u>VALCEA</u>	<u>0,7277</u>	<u>8318</u>	<u>8318</u>	<u>65</u>	<u>91/1</u>	<u>hababil</u>	
Verificat primarie ⁴⁾	<u>FĂUREȘTI</u>	<u>0,7277</u>	<u>8318</u>	<u>8318</u>	<u>65</u>	<u>01/1</u>	<u>hababil</u>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, aktele asemenea.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/împuternicit,
MACUȚEANU NICOLITA
PRIN ÎMPUTERNICIT
NEGOITA ALEXANDRA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

[redacted signature]

LS

Data 30.06.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PĂUREȘTI	Nr.24 din 30.06.2021 (*)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.24/30.06.2021 depuse de Maciuceanu Nicolita, în calitate de vânzător, prin împuternicit Negoița Alexandra pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședința/sediul
1.	STANCIU ELENA	Comuna Faurești, Jud Valcea
2.		
3.		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridice/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședința/sediul
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4, alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sedin
1.	CF nr.8317 MACUCEANU GHEORGHE	Comuna Făurești, Jud Valcea
2.	CF nr.8319 DRAGOTA GHEORGHE	Comuna Făurești, Jud Valcea
3.	CF nr.1722 STR. PRINCIPALA	Comuna Făurești, Jud Valcea
4.	CF nr.8373 DRUM	Comuna Făurești, Jud Valcea

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sedin
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sedin
1.		
2.		

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sedin
1.		

2. |
 6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sedin
1.		
2.		

Prigisi
 Irina
 (numele si prenumele/semnatura)
 [Redacted Signature]

L.S. Secretar primarie,
 Radoi Maria Alina
 (numele si prenumele/semnatura)
 [Redacted Signature]

NOTA:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.