



– Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VANZARE TEREN

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **DINU MARIA, BILDEA GHEORGHITA, CNP [REDACTED]** prin
impuleric **PLOSCARU MARIAN, CNP [REDACTED]** vand teren agricol
situat in extravilan, in suprafata de **0,0436** (ha), la pretul de **349** lei (trei sute patruzeci și nouă lei)²⁾

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele: Terenul se va vinde cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preempțiune, la preț și în condiții egale prin aplicarea prevederilor art. 4, și art 4¹ din Legea 171/2014 cu modificările ulterioare. În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile aceleiași legi.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului					Categorie de folosinta ³⁾ (**)	Obs	
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (**)	Numar cadastra I (**)	Numar de carte funciar a (**)	Numar tarafot (**)			Numar parcela (**)
Se completează a de către vânzător	FAUREȘTI	0,0436	1519	1519	49	317/3	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	PARREȘTI	0,0536	1519	1519	49	317/3	ARABIL	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Impuleric,
PLOSCARU MARIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
[REDACTED]

Data 28.06.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serrele, solarile, rasadnitiile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajările piscicole si de îmbunătățir funciare, dumuriile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentiele fiscale, evidentiele de stare civila, altele asemenea.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

- Model -

Județul (*) VAJCEA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) FĂUREȘTI	Nr. 21 din 28.06.2021(*)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 21/28.06.2021 depuse de
POPESCU NICOLAE, in calitate de vanzator, prin imputernicit Ploscaru Marian pe

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane fizice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, rsoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in
oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele
si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau
arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii
agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii,
prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole
vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la
art. 4, alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile
ulterioare.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CF nr.1509 FLORICESCU STAN	Comuna Făurești, Jud Valcea
2.	CF nr.1511 GRIGORESCU ION	Comuna Făurești, Jud Valcea
3.	CF nr.15 CANAL	Comuna Făurești, Jud Valcea
4.	CF nr.1520 SC FERMA FRANCESTI SRL	Babeni, Jud Valcea
5.	CF nr.1518 LUPESCU ALEXANDRINA	Comuna Făurești, Jud Valcea

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sedin
1.		
2.		

[REDACTED]

L.S. Secretar primarie,
 Radoi Maria Alina
 (numele si prenumele/semnatura)

[REDACTED]

NOTA:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.