



ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **POPESCU NICOLAE**, CNP **[REDACTED]** prin împuternicit **PLOSCARU MARIAN**, CNP **[REDACTED]**

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **0,1253** (ha), la prețuri de **1003** lei (una mie trei lei) (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se va vinde cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preempțiune, la preț și în condiții egale prin aplicarea prevederilor art. 4, și art 4¹ din Legea 177/2014 cu modificările ulterioare. În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile aceleiași legi.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | Categorie de folosință ³⁾ (**) | Obs | | |
|----------------------------------|--|--------------------|-----------------------|-------------------------------|---|-------|----------------------|--------------------|
| | Orasul/Comuna/Judetul (*) | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastra I (**) | Numar de carti funciar a (**) | | | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) |
| Se completează de către vânzător | FAUREȘTI | 0,1253 | 5059 | 5059 | 58 | 184/2 | ARABIL | |
| Verificat primar ⁴⁾ | FAUREȘTI | 0,1253 | 5059 | 5059 | 59 | 184/2 | ARABIL | |

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,
PLOSCARU MARIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnatura
[REDACTED]

Data .28.06.2024

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, vîile, livezile, pepinierete viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, seretele, solarile, răsădnicile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

- Model -

| | |
|--|-------------------------|
| Judetul (*) VALCEA | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) FĂURĂȘTI | Nr. 2 din 28.06.2021(*) |

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 2/28.06.2021 depuse de POPESCU NICOLAE, in calitate de vanzator, prin imputernicit Ploscaru Marian pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la

| | | |
|----------|---|----------------------------------|
| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
| 1. | CF nr.5061 MACIUCEANU GHEORGHE | Comuna Făurești, Jud Valcea |
| 2. | CF nr.5063 UAT FAURESTI | Comuna Făurești, Jud Valcea |
| 3. | CF nr.5025 DRUM | Comuna Făurești, Jud Valcea |
| 4. | CF nr.5056 MANOLACHE NICOLITA | Comuna Făurești, Jud Valcea |

art. 4, alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| | | |
|----------|--|----------------------------------|
| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
| 1. | | |
| 2. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| | | |
|----------|---|----------------------------------|
| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
| 1. | | |
| 2. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| | | |
|----------|---|----------------------------------|
| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
| 1. | | |
| 2. | | |

