



ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **DINU MARIA, BILDEA GHEORGHITA**, CNP [redacted] prin
impulericic **PLOSCARU MARIAN, CNP [redacted]** vand teren agricol
situat in extravilan, in suprafata de **0,0724 (ha)**, la pretul de **580 lei** (cinci sute optzeci lei)²⁾

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele: Terenul se va vinde cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preempțiune, la preț și în condiții egale prin aplicarea prevederilor art. 4, și art 4¹ din Legea 17/ 2014 cu modificările ulterioare. În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile aceleiași legi.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorie de folosinta ³⁾ (**) | Obs |
|-------------------------------------|--|--------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------|---|-----|
| | Orasul/ Comuna/ Judetul (*) | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastra I (**) | Numar de carte funciar a (**) | Numar tarifulot (**) | Numar parcela (**) | | |
| Se completează datele care vanzator | FAURESTI | 0,0724 | 1514 | 1514 | 49 | 317/1 | ARABIL | |
| Verificat primarie ⁴⁾ | FAURESTI | 0,0724 | 1514 | 1514 | 49 | 317/1 | ARABIL | |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedeseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Impulericic,
PLOSCARU MARIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data **28.06.2021**

NOTE:

– Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezile, pepinierele viticole, pomtocol, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serile, solarele, rasadnitiile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajariile piscicole si de inbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentiele fiscale, evidentiele de stare civila, altele asemenea.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

- Model -

| | |
|--|---------------------------|
| Județul (*) VAUCEA | Registrul de evidenta |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) FĂUREȘTI | Nr. 18 din 28.06.2021 (*) |

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 18/28.06.2021 depuse de
POPESCU NICOLAE, in calitate de vanzator, prin imputernicit Ploscaru Marian pe

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |

baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in
oferta de vanzare au fost identificatei urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele
si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau
arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii
agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii,
prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole
vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la
art. 4, alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile
ulterioare.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/reesedinta/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1. | CF nr.1513 LUPESCU TUDOR | Comuna Făurești, Jud Valcea |
| 2. | CF nr. 1504 GRIGORESCU ION | Comuna Făurești, Jud Valcea |
| 3. | CF nr.1722 STR. PRINCIPALA | Comuna Făurești, Jud Valcea |
| 4. | CF nr.23CANAL | Comuna Făurești, Jud Valcea |
| 5. | CF nr. LUPESCU-ALEXANDRINA | Comuna Făurești, Jud Valcea |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/reesedinta/sediu |
|----------|---|-----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/reesedinta/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reesedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/reesedinta/sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/rezedinta/sedin |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

Pri
 Iri
 (nu
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]

L.S. Secretar primarie,
 Radoi Maria Alina
 (numele si prenumele/semnatura)
 [Redacted]
 [Redacted]

NOTA:
 Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.