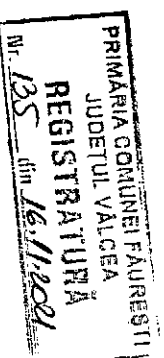


**ANEXA IB**  
**la normele metodologice**

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTA DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata(\*1), ZACHE IOANA, CNP [redacted], prin împuternicit RADOI TUDOR, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: [redacted] bl. [redacted], [redacted] et. [redacted] ap. [redacted] județul/ Valcea codul poștal [redacted] e-mail: [redacted], tel. [redacted] vând cola de ¼ din teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0450 (ha), la prețul de 100.161.050 RON Lei) [redacted] (lei)\*2).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: [redacted]

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință (*3) (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător	FAUREȘTI	0,0450	6505	6505	61	48120	ARABIC
Verificat primărie *4)	FAUREȘTI	0,0450	6505	6505	61	48120	ARABIC

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

RADOI TUDOR

(numele și prenume [redacted])

Semnătura [redacted]

L.S.

Data: 16.11.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
\*2) Se va completa în cifre și litere.  
\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, vile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serete, solarele, răsădnicile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra  
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) FĂRĂȘTI	Nr. 135 din 16.11.2021(*)

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei  
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 135/16.11.2021 depuse de Zache Ioana, în calitate de vânzător pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/denumire persoana/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedința/sediu
1.	MICU ION	
2.	MICU TEODOR	
3.	JORDAN TUDORITA	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedința/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4, alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ALBE	Comuna Făurești, Jud Valcea
2.	ALBE	Comuna Făurești, Jud Valcea
3.	ALBE	Comuna Făurești, Jud Valcea
4.	GRIGORESCU MARIA	Comuna Făurești, Jud Valcea

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul compararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora**

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

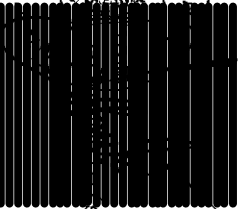
**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situata/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		


7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/rezidenta/sedin
1.		
2.		

PRIMAria  
 Teritoriului  
 Municipality  
 Bucuresti  
 (semnatura)



L.S. Secretar primarie,  
 Bungetanu Romeo  
 (numele si prenumele/semnatura)



NOTA:  
 Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.