



ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –
OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **DINU MARIA, BILDEA GHEORGHITA**, CNP **[REDACTAT]** prin
imputernicit **PLOSCARU MARIAN**, CNP **[REDACTAT]** vând teren agricol
situat în extravilan, în suprafața de **0,2000** (ha), la preț de **1600** lei (una mie șase sute lei) (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se va vinde cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preempțiune, la preț și în condiții egale prin aplicarea prevederilor art. 4, și art 4¹ din Legea 177/2014 cu modificările ulterioare. În cazul neexercitări dreptului de preempțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile aceleiași legi.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorია de folosință ³⁾ (***)	Obs
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastra I (**)	Numar de carte funciar a (**)	Numar tarla/lot (**)		
Se completeaz a de catre vanzator	FAUREȘTI	0,2000	2242	2242	38	109	ARABIL
Verificat primar ⁴⁾	FAUREȘTI	0,2000	2242	2242	38	109	ARABIL

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
PLOSCARU MARIAN
(numele și prenu
[REDACTAT]
[REDACTAT]
[REDACTAT]
[REDACTAT]
[REDACTAT]
[REDACTAT]
[REDACTAT]
[REDACTAT]
[REDACTAT]
[REDACTAT]

Semnatura

Data 28.06.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (***) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serale, solarile, rasadnicile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootecnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA
Preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

- Model -

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) FAUREȘTI	Nr. 11 din 28.06.2021(*)

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 11/28.06.2021 depuse de
POPEȘCU NICOLAE, in calitate de vanzator, prin imputernicit Ploscaru Marian pe
baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in
oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele
si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane ridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa Domiciliu/reședința/sediu
1.		
2.		
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau
arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii
agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii,
prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa Domiciliu/reședința/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole
vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la
art. 4, alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile
ulterioare.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CF nr.2237 BUHULEA GHEORGHE	Comuna Făurești, Jud Valcea
2.	CF nr.2238 STEFANESCU MARIA	Comuna Făurești, Jud Valcea
3.	CF nr.2240 TIRVUICA ION	Comuna Făurești, Jud Valcea
4.	CF nr.3541 DRUM	Comuna Făurești, Jud Valcea
5.	CF. nr.2249 ZISU GHEORGHE	Comuna Făurești, Jud Valcea
6.	CF nr.2248 BUHULEA ELENA	Comuna Făurești, Jud Valcea

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedința situat/situata în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. cte.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si albe entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedința/sedin
1.		
2.		

3

[Redacted signature block]

(ura)

L.S. Secretar primarie,
Radoi Maria Alina
(numele si prenumele/semnatura)

[Redacted signature]

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.