



ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –

### OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **LUPESCU ALECSANDRINA, CNP: [REDACTED]**, prin împuternicit **PLOSCARU MARIAN, CNP: [REDACTED]** având adresa de comunicare în: **[REDACTED]** vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **0,0800** (ha), la preț de **560** lei (cinci sute șăizeci lei) (lei)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se va vinde cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preempțiune, la preț și în condiții egale prin aplicarea prevederilor art. 4, și art 4<sup>1</sup> din Legea 177/2014 cu modificările ulterioare. În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, dacă niciunul dintre potențiații cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile aceleiași legi.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorია de folosință <sup>3)</sup>	Obs
	Orasul/ Comuna/ Judetul <sup>(*)</sup>	Suprafata (ha) <sup>(*)</sup>	Numar cadastra <sup>(**)</sup>	Numar de carte funciar <sup>(**)</sup>	Numar tarla/lot <sup>(**)</sup>		
Se completează a de catre vanzator	FAUREȘTI	0,0800	6222	6222	51	11/14	ARABIL
Verificat primare <sup>4)</sup>	FĂUREȘTI	010800	6222	6222	S1	11/14	ARABIL

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,  
**PLOSCARU MARIAN**  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura ...

Data .. 18.08.2024

NOTE:

-- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

-- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosința a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierete viticole, pomticele, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solariele, răsădnicile și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA  
Preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra  
ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) FĂUREȘTI	Nr.105 din 19.08.2021 (*)

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei  
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.105/19.08.2021 depuse de  
Lupescu Alecsandrina în calitate de vânzător, prin imputernicit Ploscaru Marian  
pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse  
în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele  
și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane rădăcine, asociații și alte entități fără personalitate juridică, răscăne juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezedință/sediu
1.		
2.		
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru  
culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau  
arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții  
agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații,  
prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/rezedință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole  
vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la  
art. 4, alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările  
ulterioare.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CF nr.6215 DRUM	Comuna Fauresti, Jud Valcea
2.	CF nr.6441 NICA TUDORITA	Comuna Fauresti, Jud Valcea
3.	CF nr.6221 UAT FAURESTI	Comuna Fauresti, Jud Valcea
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

[Redacted signature area]

(numele/semnatura)

L.S. Secretar primarie,  
Voiculescu Maria Alina  
(numele si prenumele/semnatura)

[Redacted signature area]

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.