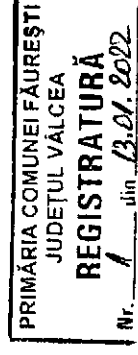


**ANEXA Nr. 1B**  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**



Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, RAICEA IONEL/FLORESCU ANA (fosta RAICEA ANA), CNP [redacted] avand adresa de comunicare in: [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul Valcea, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted] vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1123 (ha), la pretul de 25000 (lei)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele : Terenul se va vinde cu respectarea conditiilor de fond si de forma prevazute de Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile ulterioare, si a dreptului de pretiune, la prēt si in conditii egale prin aplicarea prevederilor art.4, si art.4<sup>1</sup> di Legea 17/2014 cu modificarile ulterioare. In cazul neexercitarii dreptului de pretiune, daca niciunul dintre potentialii cumparatori, in termenul legal, nu indeplineste conditiile pentru a putea cumpara terenul agricol situat in extravilan, instrainarea acestuia prin vanzare se poate face catre orice persoana fizica sau juridica, in conditiile aceleiasi legi.

Conditiiile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: .

Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafata (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |   |            |
| Se completează de către vânzător. | FAUREȘTI                                   | 0,1123             | 3163                 | 3163                         | 2                    | 43                 | ARABIL                                    |            |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  | FĂUREȘTI                                   | 0,1123             | 3163                 | 3163                         | 2                    | 43                 | ARABIL.                                   |            |

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedeseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
ILIE NICOLITA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura  
[redacted]  
Data 13.01.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

- Model -

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Judetul (*) VALCEA                                 | Registrul de evidenta   |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*)<br>FAUREȘTI | Nr. 1 din 13.01.2022(*) |

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr. 138/16.11.2021 depuse de Zache Ioana, in calitate de vanzator pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1.       | RAICEA VALENTIN   |                                  |
| 2.       | IONESCU AURELIA   |                                  |
| 3.       | MARIA MARIANA   |                                  |
| 4.       | FLORESCU ION  |                                  |
| 5.       | FLORËSCU DUMITRU  |                                  |
| 6.       | VADUVA ILEANA MONICA  |                                  |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4, alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu   |
|----------|--|------------------------------------|
| 1.       | <b>TURCITU SANDU</b>   | <b>Comuna Făurești, Jud Valcea</b> |
| 2.       | <b>ZISU ILIE</b>   | <b>Comuna Făurești, Jud Valcea</b> |

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1.       |   |                                  |
| 2.       |   |                                  |

**5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora**

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine**

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

**7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului**

| Nr. crt. | Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

Prim

Irini

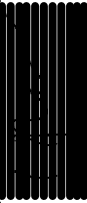
(num



le/semnatura)

ALCOA

L.S. Secretar primarie,  
 Bungetanu Romeo  
 (numele si prenumele/semnatura)



NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.