



- Formular pentru persoane fizice -

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

### OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **PASARICA GEORGE BOGDAN, PASARICA MIHAI ADRIAN, PASARICA MIHAI ADRIAN, ZISU MARIA, CNP [REDACTED]** prin împuternicit **PLOSCARU MARIAN, CNP [REDACTED]** având adresa de comunicare în: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 23 din 0,2160 (ha), la prețu de 1152 lei (una mie una sută cincizeci și doi lei) (lei)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se va vinde cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preempțiune, la preț și în condiții egale prin aplicarea prevederilor art. 4, și art 4<sup>1</sup> din Legea 17/ 2014 cu modificările ulterioare. În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile aceleiași legi.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință <sup>3)</sup>	Obs
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastra (**)	Numar de carte funciar a (**)	Numar taifa/lot (**)		
Se completează a de către vânzător	FAUREȘTI	2/3 din 0,2160	4820	4820	54	36	ARABIL
Verificat primar <sup>4)</sup>	FĂUREȘTI	2/3 din 0,2160	4820	4820	54	36	ARABIL

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**PLOSCARU MARIAN**  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura .....

Data 28.07.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantatiile de hamei și duzi, pasunile, fânețele, secele, solarile, răsădnicile și altele asemenea, cele cu vegetație forșteră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**ANEXA Nr. 1C**  
**la normele metodologice**

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

- Model -

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) FĂGUREȘTI	Nr.72 Din 28.07.2022 (*)

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei**  
**de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.72 din 28.07.2022 depuse de Pasarica George Bogdan, Pasarica Mihai Adrian si Zisu Maria in calitate de vanzatori, prin imputernicit Ploscaru Marian pe baza evidentelor delinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinitii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane fizice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritare la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4, alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	<b>N:Bungteanu Gheorghe</b>	<b>Comuna Fauresti, Jud Valcea</b>
2.	<b>E:Com.Fauresti</b>	<b>Comuna Fauresti, Jud Valcea</b>
3.	<b>V: Com.Fauresti</b>	<b>Comuna Fauresti, Jud Valcea</b>
4.	<b>S:Bungteanu Gheorghe</b>	<b>Comuna Fauresti, Jud Valcea</b>

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sedin
1.		
2.		

Primar,  
 Trimia Marian  
 (numele si prenumele/semnatura)

L.S. Secretar primarie,  
 Bungetanu Romeo  
 (numele si prenumele/semnatura)

NOTA:  
 Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.