

PRIMĂRIA COMUNEI FAUREȘTI JUDEȚUL VALCEA REGISTRATURA
Nr. <u>61</u> din <u>19.07.2022</u>

- Formular pentru persoane fizice -

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **MACUCEANU NICOLITA**, CNP-**[REDACTAT]** pin inputernicit **PLOSCARU MARIAN**, CNP **[REDACTAT]** avand adresa de comunicare in: **[REDACTAT]** vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0,7277** (ha), la pretul de **5821** lei (cinci mii opt sute douazeci și unu lei) (lei)²⁾

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele: Terenul se va vinde cu respectarea condițiilor de fond și de formă prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, și a dreptului de preempțiune, la preț și în condiții egale prin aplicarea prevederilor art. 4, și art 4¹ din Legea 177/2014 cu modificările ulterioare. În cazul neexercitării dreptului de preempțiune, dacă niciunul dintre potențialii cumpărători, în termenul legal, nu îndeplinește condițiile pentru a putea cumpăra terenul agricol situat în extravilan, înstrăinarea acestuia prin vânzare se poate face către orice persoană fizică sau juridică, în condițiile aceleiași legi.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință ³⁾	Obs
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastra (**)	Numar de carte funciar a (**)	Numar tarfa/lot (**)		
Se completează a de către vanzator	FAUREȘTI	0,7277	8318	8318	65	9/1/1	ARABIL
Verificat primar ⁴⁾	FAUREȘTI	0,7277	8318	8318	65	9/1/1	ARABIL

Cunoscamd ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
PLOSCARU MARIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnatura : **[REDACTAT]**

Data 19.07.2022

NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
2) Se va completa in cifre si litere.
3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabie, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serrele, solarile, rasadnitiile si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice; pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajările piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.
4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, eventualele fiscale, eventualele de stare civila, altele asemenea.

**ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice**

**LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

- Model -

Judetul (*) VALCEA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) FAUREȘTI	Nr.61 Din 19.07.2022 (*)

**LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei
de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.61 din 19.07.2022 depuse de Maciuceanu Nicolita in calitate de vanzatoare, prin imputernicit Ploscaru Marian pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afiniti pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, rsoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sedin
1.		
2.		
3.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comerului	Adresa domiciliu/resedinta/sedin
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4, alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	N: Maciuceanu Gheorghe	Comuna Fauresti, Jud Valcea
2.	E: Dragota Gheorghe	Comuna Fauresti, Jud Valcea
3.	V: Drum	Comuna Fauresti, Jud Valcea
4.	S: UAT Fauresti	Comuna Fauresti, Jud Valcea

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sedin
1.		
2.		

Prim
Trin
(num
atura)

[Redacted signature area]

I.S. Secretar primarie,
Bungetanu Romeo
(numele si prenumele/semnatura)

[Redacted signature area]

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.