

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat, așa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C. p. c. de către ROMPRICE prin evaluator autorizat PACIOAGĂ SIMONA CRENGUȚA, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma de **56.156 lei**.

Constatănd că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită:

Se publică spre cunoștința generală,

că în data de **02.03.2022**, începând cu ora **11.00**, la sediul acestui birou, se vinde la licitație publică cu strigare, averea imobiliară a debitorului urmărit **NICOLAE AUREL**, domiciliat în Comuna Făurești, sat Găinești, Județul Vâlcea, care se compune din:

Teren intravilan în suprafață de 2426 mp, din care 537 mp teren curți-construcții și 1889 mp teren arabil, împreună cu o construcție de locuințe în suprafață construită la sol de 45 mp, aflată în stare avansată de degradare și care necesită demolare (această construcție nu face obiectul raportului de evaluare nr. 1485/15.03.2021) situat în com. Făurești, sat Găinești, nr. 40, jud. Vâlcea, identificat cu CF nr. 31115, poziționat cadastral la nr. 3115.

Prețul de pornire a licitației la acest termen este de 42.117 lei,

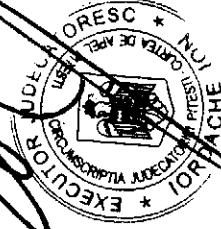
în conf. cu disp. art. 509 alin. 5 C.p.c., reprezentând 75 % din prețul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză tehnică.

Art.509 alin. 5 : Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit: vânzarea imobilului se va face liberă de orice sarcini, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Art.506 C-proc.civ. obligă licitatorii (cu excepția creditorilor sau codevalmașilor debitorilor) să depună la BRD sucursala Vivo-Pitești, în contul de consemnare **RO62BRDE030SV93235020300**, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune în sumă de **42.1170 Lei**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar, împreună cu oferta de cumpărare.

• Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, ca înaintea adjudecării să prezinte acest aspect, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c.

**Executor Judecătoresc,
Ion Raache Ion**



Red. Funcționar Adminin.:
Ionescu-Cîrjan Elena